



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

Občina Ivančna Gorica  
*Municipality of Ivančna Gorica*

kolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU  
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120  
E info@ivancna-gorica.si, W ivancna-gorica.si

Številka: 478 – 0046/2016

Datum: 5.12.2016

STATUS DOKUMENTA:

**Zadeva: NAZIV DOKUMENTA: PREDLOG**

**1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**

Občinski svet občine Ivančna Gorica sprejme predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leti 2017 in 2018.

**2. Predlagatelj:**

Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica

**3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

Danijela Pirman

**4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija Občinskega sveta ali Nadzorni odbor Občine**

Gradivo je na 9. seji obravnaval Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami. Poročilo odbora je v prilogi obrazložitve.

**5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /**

**6. Ocena finančnih posledic sklepov:**

Sredstva za nakup nepremičnin so predvidena z vsakokratnim veljavnim proračunom Občine Ivančna Gorica.

**7. Kratek povzetek gradiva:**

Vsebina tega sklepa je predlog za sprejetje Sklepa o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leti 2017 in 2018. Načrt obsega načrt pridobivanja (nakup) nepremičnin ter načrt razpolaganja (prodaje) nepremičnin. V načrt so zajete nepremičnine, ki so predmet občinskih projektov ali pa so navedene v vlogah občanov.

**Župan**  
**Dušan Strnad**

Priloge:

- Predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leti 2017 in 2018 z obrazložitvijo



Občina Ivančna Gorica  
Prijetno domače

Občina Ivančna Gorica  
Sokolska ulica 8,  
1295 Ivančna Gorica

PREDLOG:

## **NAČRT RAVNANJA**

**Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE IVANČNA GORICA**

**za leti 2017 in 2018**

OBČINA IVANČNA GORICA  
župan, Dušan Strnad

Številka: 478 – 0046/2016  
Datum: 5.12.2016

## Obrazložitev:

Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem Občine predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: zakon) ter na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.34/2011, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). Zakon določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem zajema dva načrta, to je:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ter
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Sedaj je v Občini Ivančna Gorica sicer še veljaven Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leto 2016, je pa skladno z zakonom, da se skupaj s proračunom za naslednje oziroma naslednji proračunski obdobji sprejema tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem kot plan pridobivanja in odtujevanja nepremičnin ter v njem zajame tiste nepremičnine, po katerih se je v preteklem obdobju pojavila potreba po nakupu ali prodaji.

V načrtu oziroma obeh načrtih se nahajajo naslednje nepremičnine:

- nepremičnine, ki so kot nerealizirane ostajajo v načrtu iz preteklega obdobja (prodaja in nakup);
- nepremičnine, ki bodo zajete v projektih v naslednjih proračunskih obdobjih (prodaja in nakup),
- nepremičnine, za katere občina sama ugotavlja, da niso potrebne za potrebe izvajanja nalog občine (prodaja),
- za katere so občani podali vlogo za izvedbo odkupa ali prodaje, če so za to seveda izpolnjeni potrebni pogoji.

O obeh načrtih so nepremičnine opredeljene s podatki, ki jih zahteva zakon, v vsakem od načrtov pa si sledijo (so razporejene) po šifrah katastrskih občinah, znotraj le teh pa po zaporedju parcelnih števil. Glede vrednosti – že ves čas, od kar so vrednosti nepremičnin objavljene na GURS, se kot vrednosti nepremičnin uporabljajo ti podatki, izpostaviti pa je treba, da se v dejanski izvedbi pravnih poslov s temi nepremičninami vrednost vsake nepremičnine presoja konkretno in individualno, pa najsi se cena določa po presoji za ta posel, izdelani cenitvi ali po metodi primerljivih cenitev ali pa primerljivih transakcij. Temu se prilagodi tudi izbrana metoda sklenitve pogodbe.

### Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je posamezna nepremičnina opredeljena s podatki o lokaciji (šifra ter ime katastrske občine), parcelna številka, okvirna velikost, vrsta nepremičnine, vrednost ter ekonomska utemeljenost. Načrt zajema nepremičnine, katere bo treba pridobiti za izvajanje nalog in projektov občine s področja komunalne, cestne ter druge infrastrukture ter projektov s področja družbenih dejavnosti. Glede vrednosti nepremičnin v načrtu, je treba poudariti, da so to vrednosti, določene z množičnim vrednotenjem (GURS), le te pa ne bodo neposredno upoštevane pri določanju transakcijskih cen, pač pa se cene določajo na način, kot je pojasnjeno zgoraj.

Iz do sedaj veljavnega načrta so bile izločene vse tiste nepremičnine katere je občina v preteklosti realizirala (kupljene), v načrt so dodane tudi nepremičnine vezane na projekte, katere bodo predmet parcelacije. Po številu postavk to sicer obseg načrta poveča, ga pa naredi preglednejšega. Sedaj veljavni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema 190 nepremičnin, v novem načrtu za leto 2017 - 332 nepremičnin in za leto 2018 - 71 nepremičnin.

### Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

V Načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem je posamezna nepremičnina opredeljena s podatki o lokaciji (šifra ter ime katastrske občine), parcelna številka, vrednost ter ekonomska utemeljenost. Načrt zajema nepremičnine, za katere je do izdelave predloga načrta ugotovljeno, da ostajajo utemeljeni razlogi za prodajo le teh. Nekatere od teh nepremičnin so v lasti občine že leta (zatečeno stanje) in so kot nepotrebne, druge nepremičnine pa izvirajo iz projektov oziroma rekonstrukcij poti in cest ipd. oboje pa je iz razloga gospodarnosti smotrno prodati ali (prednostno) zamenjati za nepremičnine, ki jih občina potrebuje. Podobno kot pri Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja tudi za ta načrt glede vrednosti velja, da so to izkustveno opredeljene vrednosti oziroma vrednosti, določene s strani GURS, pri dejanskih transakcijah pa se cene določijo na vsebinsko enak način, kot pri pridobivanju nepremičnin. Iz do sedaj veljavnega načrta je bilo izločenih 26 realiziranih (prodani) nepremičnin. Sedaj veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem zajema 122 nepremičnin v letu 2017 in 37 nepremičnin v letu 2018.

V skladu s sprejetim sklepom na seji občinskega sveta so v času javne obravnave prispeli naslednji predlogi za dopolnitev letnega načrta razpolaganja za 2017 in 2018:

- predlaga se dopolnitev letnega načrta pridobivanja za leto 2017 in sicer z nepremičninami v k.o. Krka, ki predstavljajo odsek lokalne ceste 065 010 Krka – Mali Videm,
- predlaga se dopolnitev letnega načrta razpolaganja s stavbnimi zemljišči za leto 2017 za del nepremičnine parc. št. 337, k.o. Temenica,
- predlaga se dopolnitev letnega načrta pridobivanja za leto 2017 in sicer bo občina od PGD Korinj pridobila del novega objekta gasilskega doma na Korinju.

Drugih sprememb v letnim načrtu razpolaganja za leto 2017 in leto 2018 ni.

Pripravila:  
Danijela Pirman

**ODBOR ZA PROSTORSKO PLANIRANJE,  
VARSTVO OKOLJA IN GOSPODARJENJE Z  
NEPREMIČNINAMI**

Občina Ivančna Gorica  
*Municipality of Ivančna Gorica*

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU  
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120  
E [obc.ivancna.gorica@siol.net](mailto:obc.ivancna.gorica@siol.net),  
W [ivancna-gorica.si](http://ivancna-gorica.si)

Številka: 900-0063/2016  
Datum: 30. 11. 2016

**P O R O Č I L O**  
**Odbora za prostorsko planiranje, varstvo okolja in**  
**gospodarjenje z nepremičninami**  
(dalje: odbor)

Na podlagi 27. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 – UPB2) in 65. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 11/2015 - UPB1) je Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami na 9. seji, ki je bila v sredo 30. 11. 2016 ob 16.00 uri v prostorih sejne sobe Občine Ivančna Gorica, Sokolska ulica 5, obravnaval:

1. Predlog Odloka o proračunu Občine Ivančna Gorica za leto 2017 in predlog Odloka o proračunu Občine Ivančna Gorica za leto 2018 ter Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna

Gorica za leto 2017 in predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leto 2018 in sprejel naslednja sklepa:

**Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami je obravnaval predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leto 2017 in predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leto 2018 ter ugotovil, da sta v predlagani obliki primerna za nadaljnjo obravnavo na Občinskem svetu Občine Ivančna Gorica, s tem, da se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ivančna Gorica za leto 2017 dopolni še s parcelami, ki se tičejo odseka lokalne ceste 065 010 Krka – Mali Videm.**

Zapisala:  
Mojca Globokar Anžlovar

Predsednica  
Biljana Gartner, l.r.